

## Blockchain - Aus dem Hype den Mehrwert schöpfen

MAI 2018 — VON ANJA KAMPING

**Was als Hype begonnen hat, kann einen enormen Mehrwert für den Finanzsektor liefern. In der Immobilienfinanzierung könnten Smart Contracts, ein Anwendungsfall von Blockchain, zu automatisierten, kostenoptimierten und transparenten Prozessen verhelfen.**

In den späten 90ern hat Bill Gates in einem Kommentar das neuartige Hype-Ding, das man damals „Internet“ nannte, heruntergespielt. Ob er nun das Internet und seine treibende Kraft damals unterschätzt hatte oder vielleicht einfach nicht die Bedeutung, die das Internet heute eingenommen hat, absehen konnte, bleibt dahingestellt. Der Hype über das Internet in den 90ern weist in der Tat Parallelen zum aktuellen Geschehen in Bezug zur Blockchain-Technologie auf.

Genauso zwiegespalten, wie die Gesellschaft damals mit dem Internet war, so ist sie es aktuell mit dieser Technologie. Denn Blockchain sorgt zurzeit vor allem im Finanzsektor für Gesprächsstoff. Die Medien liefern immer wieder neue Begriffe. Die Technologie ist komplex, aber daher auch vielseitig.

Den Beginn markiert die Kryptowährung Bitcoin, eine digitale Währung, deren Sicherheit durch kryptografische Verschlüsselung gewährleistet ist. Das interessante an Bitcoin ist die Blockchain-Technologie, die dahintersteckt. Das Konzept von Blockchain lässt sich auch auf andere Dienstleistungen und Finanzprodukte übertragen. In einfachen Worten beschreibt es eine Kette an Informationen, beispielsweise Transaktionen, die dezentral gespeichert werden. Es kann daher wie ein dezentrales Hauptbuch verstanden werden, in dem mithilfe von kryptotechnischen Verfahren Datensätze miteinander verkettet werden.

Eine zukunftssträchtige Applikation von Blockchain sind Smart Contracts, intelligente Verträge. Sie ermöglichen eine Reihe von Innovationen im Finanzdienstleistungssektor. Es handelt sich um Software-Verträge, die auf der Blockchain-Technologie basieren und die automatisch nach Eintritt bestimmter Ergebnisse wirksam werden. Das Ganze erfolgt nach einem „Wenn-Dann“-Prinzip: eine Aktion trifft auf eine Bedingung, diese wird geprüft und löst dann eine weitere Aktion aus. Die dezentrale Speicherung und Authentifikation von Verträgen erfolgt über die Blockchain.

SKS Solutions hat einen Use Case zu Blockchain analysiert. Der Prozess einer Hausfinanzierung könnte beispielweise

durch einen Smart Contract abgebildet werden. Normalerweise kann der Prozess vom Finanzierungsangebot bis zur Eigentumsübertragung der Immobilie bis zu vier Monate dauern. Durch die Beauftragung von Intermediären, wie zum Beispiel den Notar, entstehen hohe Kosten, bei dem die Technologie Abhilfe schaffen kann. Wenn ein potenzieller Käufer

eine Immobilie gefunden und sich ein Angebot bei einem Kreditinstitut eingeholt hat, wird der Prozess der weiteren Abwicklung durch einen automatisierten Vertrag gestaltet. Zur Erfüllung dieses Smart Contracts kann dann beispielweise das Vorhandensein der Kreditwürdigkeit des Käufers dienen. Ist diese gegeben, wird die Zahlung des Kaufpreises und die automatische Eigentumsübertragung angestoßen.



Der Hausfinanzierungsprozess kann dadurch beschleunigt werden. Zusätzlich werden Transaktions- und Eigentumsinformationen in der Blockchain abgespeichert. Alle Beteiligten können alle Daten und Aktionen einsehen. Das schafft Transparenz über die Prozesse und das nötige Vertrauen in diese Technologie. Der Aufgabenbereich der Bank könnte sich, neben der Hauptaufgabe als Finanz- und Kreditberater, um die Aufgabe eines Infrastrukturproviders erweitern. Der Vorteil wären enorme zu erwartende Effizienzgewinne und daher Kosteneinsparungen.

Jedoch dämpfen noch offene juristische und regulatorische Fragen die Akzeptanz solcher Geschäftsmodelle, denn es ist schwierig, eingespielte Prozesse mit Intermediären aus der Denkweise der Beteiligten auszublenden. Die Herausforderung ist, neue Geschäftsmodelle auf dem Markt zu etablieren und Anwendungsfälle in die Tat umzusetzen.

Blockchain wird nicht alle Probleme lösen, aber es ist ein neuer Ansatz, der viel verändern kann und neue Möglichkeiten eröffnet. Die Technologie ist verfügbar und man darf den Zug des technischen Fortschritts nicht verpassen, der den Bahnhof bereits verlassen hat. Damit Sie noch auf den fahrenden Zug aufspringen können, hier ein paar Tipps die weiterhelfen, bei der Blockchain-Technologie mitzuwirken und die Potentiale für das eigene Haus sichtbar zu machen und zu nutzen:

Ein guter Start ist es, sich zunächst mit dem Konzept der Technologie zu befassen. Gehen Sie in den Austausch mit Geschäftspartnern, Kunden und Marktbegleitern. Vor allem: Binden Sie Ihre Mitarbeiter in den Change Prozess mit ein.

Versuchen Sie erste Prozesse auf Ihr Geschäftsmodell zu übertragen. Es gibt bereits Anwendungsfälle und Prototypen, die kurz vor der Produktivsetzung stehen. Verfolgen Sie Use Cases, auch aus branchenfremden Prozessen, und übertragen Sie diese auf eigene Geschäftsprozesse.

Wenn Sie versuchen ein Problem zu lösen und auf der Suche nach der geeigneten Technologie sind, ziehen Sie die Blockchain-Technologie als Möglichkeit in Betracht. Blockchain ist wie ein neues Werkzeug in Ihrem Werkzeugkasten. Der Einsatz des neuen Werkzeuges macht vielleicht nicht auf jeder Baustelle Sinn, aber irgendwann werden Sie davon Gebrauch machen können.

SKS Solutions betreut als modernes und innovatives IT-Beratungsunternehmen zuverlässig seine Kunden im Bankenbereich. Von der Vorstudie bis zur Wartung: Wir setzen mit Ihnen gemeinsam Ihre Anforderungen und die Lösungen um. Gerne diskutieren wir mit Ihnen Ihren persönlichen Business Case. Zögern Sie nicht, uns dazu anzusprechen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.